

MECÀNICA DEL SORTEIG PER A L'ADJUDICACIÓ DELS ALLOTJAMENTS PER A PERSONES DE 65 ANYS O MÉS AL C. VIDAL

ANTECEDENTS:

1.- CONVOCATÒRIA

El dia 16 de desembre de 2024, es va publicar la convocatòria al BOPB, per a l'adjudicació d'allotjaments per a persones de 65 anys o més al c. Vidal. Aquest anunci es pot trobar al tauler d'anuncis d'Habitatge:

https://www.vilafranca.cat/sites/default/files/bopb_anunci_convocatoria_12_allotjaments_socials.pdf

dins la web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, www.vilafranca.cat.

2.- LLISTES PROVISIONALS.

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció de persones adjudicatàries es va publicar com indicaven les bases, i es pot trobar al mateix tauler:

https://www.vilafranca.cat/sites/default/files/anunci_llistes_provisionals.pdf.

dins la web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, www.vilafranca.cat.

3.- LLISTES DEFINITIVES.

La publicació de la relació definitiva es pot trobar al mateix tauler:

https://www.vilafranca.cat/sites/default/files/anunci_llistes_definitives.pdf

dins la web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, www.vilafranca.cat.

4.- CARACTERÍSTIQUES DELS ALLOTJAMENTS (Segons plànols de projecte).

Reforma edifici carrer Vidal, 5 de Vilafranca del Penedès per a ALLOTJAMENTS TEMPORALS				
	Superfície construïda (m2)	Superfície útil (m2)	Superfície exterior	
Allotjaments:				
BAIXOS 1a	54,20	44,85	0,00	tipus 4
1-2a	48,53	38,65	12,60	tipus 1
1-3a	62,65	49,00	13,00	tipus 3
1-4a	47,53	39,05	1,50	tipus 1
2-2a	47,15	36,50	1,70	tipus 1
2-3a	64,00	49,95	1,00	tipus 3
2-4a	46,55	39,05	1,00	tipus 1
3-2a	47,15	36,50	1,70	tipus 1
3-3a	43,90	36,70	14,30	tipus 1

Allotjaments tipus 1:

6 Allotjaments disponibles per a una o dues persones, amb una superfície útil que va de 36,50 m² a 42 m² amb balcó, porxo o terrassa de 1,50 m² a 14,30 m².

Allotjament amb una zona oberta formada per la sala menjador-cuina, una habitació doble, un bany complert accessible i un balcó, porxo o terrassa. Sense mobiliari.

Allotjaments tipus 2:

- Aquests allotjaments s'adjudicaran des de Serveis Socials, atenent les seves demandes i seguint els criteris d'adjudicació del Reglament d'adjudicació d'habitatges i allotjaments residencials de caràcter social i temporal. (<http://bop.diba.cat/anunci/3400135/aprovacio-definitiva-del-reglament-d-adjudicacio-d-habitatges-i-allotjaments-residencials-de-caracter-social-i-temporal-ajuntament-de-vilafranca-del-penedes>)

Allotjaments tipus 3:

2 Allotjaments disponibles per a dues o tres persones, amb una superfície útil de 49,00 a 49,95 m² amb terrassa de 13,00 m² i 1,00 m², respectivament.

Allotjament amb una zona oberta formada per la sala menjador-cuina, una habitació doble, una habitació simple, un bany complet accessible i un porxo. Sense mobiliari.

Allotjament tipus 4: reservat per a persones amb mobilitat reduïda:

1 Allotjament disponible: La superfície útil és de 44,85 m² sense terrassa.

Allotjament adaptat per a una o dues persones, amb sala-menjador-cuina practicable, 1 habitació doble adaptada i un bany complet accessible. Sense mobiliari.

SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATARIES.

El mateix dimarts 8 d'abril a les 10.00, s'obrirà l'accés als allotjaments del c. Vidal, 5, a les persones que compleixen requisits a qualsevol de les 3 llistes definitives.

El sorteig per assignar l'ordre de tria per escollir els allotjaments del carrer Vidal, 5, es durà a terme el proper dimarts 8 d'abril de 2025, de 12 a 14 hores, a la sala capitular del Claustre de Sant Francesc, seu de l'Oficina Local d'Habitatge al carrer Sant Pere, 3

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès www.vilafranca.cat, al tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge.

MECÀNICA DEL SORTEIG.

Les llistes definitives s'han ordenat alfabèticament d'acord amb el primer cognom de la persona sol·licitant i s'ha assignat un número a cada sol·licitud en ordre creixent. Aquest número servirà per participar al sorteig.

Es posaran dins una bossa, totes les boles amb els números de l'1 al 29. Una persona que hi sigui present a l'acte del sorteig traurà a l'atzar una papereta o bola de dins la bossa.

Aquest número servirà per definir la posició de la llista que començarà a triar a cadascuna de les 3 llistes.

S'iniciarà el procés d'adjudicació amb les llistes TIPUS 4, TIPUS 3, i seguirà la llista TIPUS 1.

Si l'allotjament TIPUS 4, no és escollit, s'afegirà a la llista TIPUS 1.

Adjudicació dels allotjaments: les persones sol·licitants per ordre de la llista resultant del sorteig escolliran l'allotjament d'entre els disponibles.

Es convocarà a les persones sol·licitants seguint l'ordre del sorteig per presentar la documentació requerida. Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant.

Només escolliran allotjament aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva.

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb criteris d'interès general, donarà conformitat a la tria de l'allotjament corresponent.

Les persones sol·licitants adjudicatàries de cada grup, per l'ordre de la llista del sorteig, escolliran allotjament, fins a esgotar-ne el nombre d'allotjaments reservats.

LLISTES DE RESERVA

L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. I formaran part totes les persones que reuneixin els requisits i que no hagin estat afavorits pel sorteig.

En el cas que quedi vacant un dels allotjaments, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera que compleixi els requisits.

Hi haurà una llista de reserva per a cada TIPUS en funció del tram de rendes establertes i de si l'allotjament que es sol·licita és per a persones sense problemes de mobilitat o amb mobilitat reduïda.

Allotjaments vacants: Si un cop finalitzat el procés de sorteig, quedessin allotjaments sense adjudicar aquests s'oferiran a les persones, de 65 anys o més, que estiguin apuntades a la borsa.