

CONVOCATÒRIA DE SOL·LICITUD DE 2 HABITATGES DE LLOGUER PER A JOVES ENTRE 18 I 35 ANYS.

INFORMACIÓ GENERAL

- Els habitatges tenen un dormitori i una superfície útil de:
- Habitatge carrer dels Ferrers, núm 54 primer pis: 38 m2 .
- Habitatge carrer Campanar, 8 primer segona: 53,03 m2
- Les cessions d'ús dels habitatges seran per un període màxim de 5 anys improrrogables.
- El preu de lloguer dels habitatges és el següent i serà actualitzable anualment segons IPC

Habitatge de 38 m2	150,93€ + quota de comunitat
Habitatge de 53,03m2	178,53€ + quota de comunitat

- El cost de l'alta dels comptadors i del consum dels serveis d'aigua i electricitat aniran a càrrec de les persones que resideixin a l'habitatge.

REQUISITS GENERALS D'ACCÉS

1. Pels habitatges d'1 dormitori el nombre de membres de la unitat de convivència no pot excedir de 2 persones.
2. Els ingressos bruts ponderats en còmput anual de totes les persones incloses a la sol·licitud hauran de ser superiors a 1 vegada l'IPREM (8.736,00€) i inferiors a 2,5 vegades l'IPREM (22.515,46 €).

	1 membre	2 membres
Superior 1 vegada IPREM	8.736,00	9.006,19
Inferior 2,5 vegades IPREM	21.840,00	22.515,46

3. Que, si més no, un dels sol·licitants estigui actualment empadronat al municipi de Vilafranca i que tingui una antiguitat mínima d'empadronament acumulada de 5 anys.
4. Que tots els sol·licitants tinguin entre de 18 i 35 anys en el moment de la presentació de la sol·licitud.
5. No ser propietari ni arrendatari de cap habitatge al municipi de Vilafranca del Penedès, cap dels membres que constin a la sol·licitud.
6. Declarar que, en cas de resultar adjudicatari, l'habitatge constituirà el domicili habitual i permanent de tots els membres que consten a la sol·licitud i que s'empadronaran al nou habitatge en un termini màxim de 30 dies posteriors a l'adjudicació.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

- Convocatòria oberta a totes les persones que compleixin requisits. Les sol·licituds es podran presentar a l'Oficina Local de l'Habitatge situada al carrer Banys, núm. 11.
- El termini de presentació de les sol·licituds serà des del dia 29 de setembre i fins a les 14:00 hores del dia 31 d'octubre de 2008.
- Es confeccionarà una llista d'admesos on hi constaran tots els sol·licitants que hagin presentat la sol·licitud en els terminis establert a la convocatòria.
- Dins de la segona quinzena del mes de novembre del 2008 es farà el sorteig per elaborar una llista de 20 sol·licitants pel dos habitatges. L'ordre de preferència el determinarà l'ordre de sortida en el sorteig. La resta de sol·licituds passaran a formar part d'una llista d'espera amb una vigència d'un any a comptar des de la data del sorteig.

La data del sorteig es comunicarà a cada sol·licitant per carta o per telèfon.

- Es demanarà la documentació necessària per justificar el compliment dels requisits a les persones afavorides en el sorteig i s'adjudicarà l'habitatge a qui compleixi els requisits de la convocatòria.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR

- Instància segons model lliurat
- Fotocòpia DNI/NIF
- Declaracions jurades adjuntes a la sol·licitud.